

Comune di Malagnino

Provincia di Cremona

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della
L.R. 11.03.2005 n°12
e successive modifiche ed integrazioni

adottato il
approvato il

con del C.C. n°
con del C.C. n°

QUADRO CONOSCITIVO

elaborato QC.1.1.7.1

ANALISI DEI SERVIZI

Elenco dei servizi esistenti e di progetto

Fascicolo

PROGETTISTA:

MARCO TURATI architetto

VIA GRADO N°11 - 26100 CREMONA

TEL/FAX 0372 28417

architetto@marcoturati.it

DAVIDE GEREVINI dott. amb.

Valutazione Ambientale Strategica

GIOVANNI BASSI dott. geol.

Componente Geologica

SINDACO:
sig. Eugenio Zini

ASSESSORE AL TERRITORIO:
sig. Donato Losito

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
arch. Gianfranco Lini

SERVIZI PER L'ISTRUZIONE

A

A 01 Edificio scolastico - Via Claudio Monteverdi n° 9

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	8.235 mq	sup. scoperta	6.314 mq	sup. coperta	1.921 mq	s.l.p.	3.842 mq
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	----------	--------	----------

SERVIZI ISTITUZIONALI

B

B 01 Magazzino Comunale - Via S. Ambrogio n° 4 CAPOLUOGO

sup. totale lotto	1.775 mq	sup. scoperta	1.386 mq	sup. coperta	389 mq	s.l.p.	389 mq
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------	--------	--------

B 02 Centro Municipale - Via S. Ambrogio n° 24 CAPOLUOGO

sup. totale lotto	3.845 mq	sup. scoperta	2.635 mq	sup. coperta	1.210 mq	s.l.p.	1.970 mq
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	----------	--------	----------

B 03 Centro Sociale Comunale - Via Claudio Monteverdi CAPOLUOGO

sup. totale lotto	777 mq	sup. scoperta	469 mq	sup. coperta	308 mq	s.l.p.	308 mq
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------	--------	--------

SERVIZI PER LA RICREAZIONE: AREE VERDI

C 01 Verde stradale - via Sandro Pertini

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	1.638 mq	sup. scoperta	1.638 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------

C 02 Verde stradale - via Stazione

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	225 mq	sup. scoperta	225 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 03 Bosco urbano - Strada Provinciale 26

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	3.005 mq	sup. scoperta	3.005 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------

C 04 Orto sociale - via Stazione

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	387 mq	sup. scoperta	387 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 05 Parco giochi bambini - via Claudio Monteverdi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	272 mq	sup. scoperta	272 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 06 Bosco urbano - via Claudio Monteverdi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	1.580 mq	sup. scoperta	1.580 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------

C 07 Area sgambamento cani - via Claudio Monteverdi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	330 mq	sup. scoperta	330 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 08 Area verde monumentale - via Claudio Monteverdi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	1.475 mq	sup. scoperta	1.475 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------

SERVIZI PER LA RICREAZIONE: AREE VERDI

C 09 Verde stradale - via Enrico Fermi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	490 mq	sup. scoperta	490 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 10 Parco urbano - via Torchio del Lino

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	690 mq	sup. scoperta	690 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 11 Verde stradale - via Torchio del Lino

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	296 mq	sup. scoperta	296 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 12 Parco urbano - via Sandro Pertini

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	944 mq	sup. scoperta	944 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 13 Bosco urbano - via Sandro Pertini

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	1.236 mq	sup. scoperta	1.236 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------

C 14 Bosco urbano - via Giovanni Falcone

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	768 mq	sup. scoperta	768 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 15 Bosco urbano - via Giovanni Falcone

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	823 mq	sup. scoperta	823 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 16 Bosco urbano - via Fratelli Grasselli

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	2.457 mq	sup. scoperta	2.457 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------

SERVIZI PER LA RICREAZIONE: AREE VERDI

C

C 17 Bosco urbano - via Fratelli Grasselli

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	3.119 mq	sup. scoperta	3.119 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------

C 18 Verde urbano - via Fratelli Grasselli

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	160 mq	sup. scoperta	160 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 19 Verde urbano - via Melia Alta

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	1.652 mq	sup. scoperta	1.652 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------

C 20 Verde urbano - via Campo Longura

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	66 mq	sup. scoperta	66 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	-------	---------------	-------	--------------	--------

C 21 Verde urbano - via Campo Longura

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	36 mq	sup. scoperta	36 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	-------	---------------	-------	--------------	--------

C 22 Verde urbano - via Campo Longura

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	208 mq	sup. scoperta	208 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 23 Verde urbano - via del Campo

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto	1.446 mq	sup. scoperta	1.446 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------

C 24 Verde urbano - via S.Giacomo al Campo

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto	118 mq	sup. scoperta	118 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

SERVIZI PER LA RICREAZIONE: AREE VERDI

C 25 Verde urbano - via S.Giacomo al Campo

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto	201 mq	sup. scoperta	201 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 26 Bosco urbano - via S.Giacomo al Campo

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto	3.247 mq	sup. scoperta	3.247 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------

C 27 Parco urbano - Strada Comunale di Visnadello

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto	277 mq	sup. scoperta	277 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 28 Verde urbano - via Amedeo Tonani

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto	575 mq	sup. scoperta	575 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 29 Verde urbano - via Amedeo Tonani

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto	774 mq	sup. scoperta	774 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 30 Verde urbano - via del Campo

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto	1.834 mq	sup. scoperta	1.834 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------

C 31 Verde urbano - via S.Giacomo al Campo

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto	793 mq	sup. scoperta	793 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 32 Bosco urbano - via Gambara

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto	3.262 mq	sup. scoperta	3.262 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------

SERVIZI PER LA RICREAZIONE: AREE VERDI

C

C 33 Bosco urbano - via S.Giacomo al Campo

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto	2.613 mq	sup. scoperta	2.613 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------

C 34 Verde urbano - via Papa Giovanni XXIII

SAN MICHELE

sup. totale lotto	656 mq	sup. scoperta	656 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 35 Verde stradale - via Papa Giovanni XXIII

SAN MICHELE

sup. totale lotto	181 mq	sup. scoperta	181 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C 36 Parco giochi bambini - via Papa Giovanni XXIII

SAN MICHELE

sup. totale lotto	2.750 mq	sup. scoperta	2.750 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------

SERVIZI PER LA RICREAZIONE: AREE VERDI

C

C/Pr 01 Bosco urbano - via S.Ambrogio

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	280 mq	sup. scoperta	280 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	--------	---------------	--------	--------------	--------

C/Pr 02 Verde urbano - via Claudio Monteverdi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	2.820 mq	sup. scoperta	2.820 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------

C/Pr 03 Bosco urbano - via Claudio Monteverdi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	9.206 mq	sup. scoperta	9.206 mq	sup. coperta	s.l.p.
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------

SERVIZI PER IL PARCHEGGIO DEI VEICOLI

D 01 Parcheggio - Via Sandro Pertini

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 28 mq

D 02 Parcheggio - Via Sandro Pertini

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 948 mq

D 03 Parcheggio - Via Stazione

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 135 mq

D 04 Parcheggio - Via Stazione

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 150 mq

D 05 Parcheggio - Via Aldo Moro

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 212 mq

D 06 Parcheggio - Via Aldo Moro

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 191 mq

D 07 Parcheggio - Via Aldo Moro

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 199 mq

D 08 Parcheggio - Via Sandro Pertini

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 43 mq

SERVIZI PER IL PARCHEGGIO DEI VEICOLI

D 09 Parcheggio - Via Sandro Pertini

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 70 mq

D 10 Parcheggio - Via Sandro Pertini

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 59 mq

D 11 Parcheggio - Via Sandro Pertini

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 199 mq

D 12 Parcheggio - Via Giovanni Falcone

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 184 mq

D 13 Parcheggio - Via Sandro Pertini

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 177 mq

D 14 Parcheggio - Via Giovanni Falcone

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 156 mq

D 15 Parcheggio - Via Fratelli Grasselli

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 165 mq

D 16 Parcheggio - Via Fratelli Grasselli

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 198 mq

SERVIZI PER IL PARCHEGGIO DEI VEICOLI

D 17 Parcheggio - Via Melia Alta

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 116 mq

D 18 Parcheggio - Via Melia Alta

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 353 mq

D 19 Parcheggio - Via Campo Longura

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 121 mq

D 20 Parcheggio - Via Torchio del Lino

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 242 mq

D 21 Parcheggio - Via Torchio del Lino

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 198 mq

D 22 Parcheggio - Via Campo Longura

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 184 mq

D 23 Parcheggio - Via Torchio del Lino

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 290 mq

D 24 Parcheggio - Strada Provinciale 27

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 164 mq

SERVIZI PER IL PARCHEGGIO DEI VEICOLI

D 25 Parcheggio - Strada Provinciale 27

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 338 mq

D 26 Parcheggio - Via Antonio Stradivari

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 315 mq

D 27 Parcheggio - Strada Provinciale 27

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 481 mq

D 28 Parcheggio - Via Marconi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 344 mq

D 29 Parcheggio - Via Enrico Fermi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 101 mq

D 30 Parcheggio - Via Enrico Fermi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 153 mq

D 31 Parcheggio - Via Enrico Fermi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 87 mq

D 32 Parcheggio - Via Gerolamo Amati

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 292 mq

SERVIZI PER IL PARCHEGGIO DEI VEICOLI

D 33 Parcheggio - Via Fratelli Cervi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 121 mq

D 34 Parcheggio - Via Fratelli Cervi-Via XXV aprile

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 218 mq

D 35 Parcheggio - Via XXV aprile

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 174 mq

D 36 Parcheggio - Via Guarneri del Gesù

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 85 mq

D 37 Parcheggio - Via Claudio Monteverdi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 144 mq

D 38 Parcheggio - Via Claudio Monteverdi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 392 mq

D 39 Parcheggio - Via Claudio Monteverdi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 940 mq

D 40 Parcheggio - Via del Campo

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 292 mq

SERVIZI PER IL PARCHEGGIO DEI VEICOLI

D 41 Parcheggio - Via del Campo

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 35 mq

D 42 Parcheggio - Via Belfiore

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 168 mq

D 43 Parcheggio - Via Fregalino

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 104 mq

D 44 Parcheggio - Via Fregalino

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 102 mq

D 45 Parcheggio - Via Ghinaglia

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 133 mq

D 46 Parcheggio - Via VIII Marzo

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 475 mq

D 47 Parcheggio - Via S.Giacomo al Campo

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 543 mq

D 48 Parcheggio - Via S.Giacomo al Campo

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 548 mq

SERVIZI PER IL PARCHEGGIO DEI VEICOLI

D 49 Parcheggio - Strada Comunale di Visnadello

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 237 mq

D 50 Parcheggio - Via Amedeo Tonani

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 641 mq

D 51 Parcheggio - Via Amedeo Tonani

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 387 mq

D 52 Parcheggio - Strada Comunale di Visnadello

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 812 mq

D 53 Parcheggio - Strada Provinciale Giuseppina (privato convenzionato)

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 1.457 mq

D 54 Parcheggio - Via Amedeo Tonani

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 3.791 mq

D 55 Parcheggio - Via Gambara

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 452 mq

D 56 Parcheggio - Via Dosolo

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 545 mq

SERVIZI PER IL PARCHEGGIO DEI VEICOLI

D 57 Parcheggio - Via Dosolo

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 2.739 mq

D 58 Parcheggio - Strada Comunale di Visnadello

SAN MICHELE

sup. totale lotto 811 mq

D 59 Parcheggio - Via Papa Giovanni XXIII

SAN MICHELE

sup. totale lotto 390 mq

D 60 Parcheggio - Via Papa Giovanni XXIII

SAN MICHELE

sup. totale lotto 152 mq

D 61 Parcheggio - Strada Comunale di Visnadello

SAN MICHELE

sup. totale lotto 651 mq

D 62 Golfo di fermata - Strada Provinciale 87

SAN MICHELE

sup. totale lotto 143 mq

D 63 Golfo di fermata - Strada Provinciale 87

SAN MICHELE

sup. totale lotto 259 mq

D 64 Golfo di fermata - Strada Provinciale Giuseppina

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 285 mq

SERVIZI DI PROGETTO PER IL PARCHEGGIO DEI VEICOLI

D/Pr



Parceggio - Via Claudio Monteverdi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	421 mq
-------------------	--------

SERVIZI CIMITERIALI

E

E 01 Cimitero - Strada Comunale di Visnadello

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto	1.345 mq	sup. scoperta	1.069 mq	sup. coperta	276 mq	s.l.p.	276 mq
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------	--------	--------

E 02 Parcheggio - Strada Comunale di Visnadello

SAN MICHELE

sup. totale lotto	2.577 mq	sup. scoperta	2.077 mq	sup. coperta	500 mq	s.l.p.	500 mq
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------	--------	--------

SERVIZI RELIGIOSI

F

F 01 EDIFICIO DI CULTO - Via Sant'Ambrogio-via Stradivari CAPOLUOGO

sup. totale lotto	4.300 mq	sup. scoperta	3.529 mq	sup. coperta	771 mq	s.l.p.	1.317 mq
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------	--------	----------

F 02 CHIESA DI S. GIACOMO APOSTOLO - Via S.Giacomo al Campo SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto	1.924 mq	sup. scoperta	1.302 mq	sup. coperta	622 mq	s.l.p.	622 mq
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------	--------	--------

F 03 CHIESA DI S.MICHELE SETTE POZZI - Via Papa Giovanni XXIII SAN MICHELE

sup. totale lotto	3.931 mq	sup. scoperta	3.158 mq	sup. coperta	774 mq	s.l.p.	774 mq
-------------------	----------	---------------	----------	--------------	--------	--------	--------

ATTREZZATURE SPORTIVE

G

G 01

IMPIANTI SPORTIVI - via Monteverdi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto	18.621 mq	sup. scoperta	18.331 mq	sup. coperta	290 mq	s.l.p.	290 mq
-------------------	-----------	---------------	-----------	--------------	--------	--------	--------

SERVIZI PER IL PARCHEGGIO DEI VEICOLI

H 01 Stazione ferroviaria Villetta - Via Sandro Pertini

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 4.262 mq

H 02 Secondo pozzo di acquedotto pubblico - Via Sandro Pertini

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 783 mq

H 03 Primo pozzo di acquedotto pubblico - Strada provinciale 26

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 1.097 mq

H 04 Cabina Enel - Via Antonio Stradivari

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 71 mq

H 05 Cabina Enel - Via Claudio Monteverdi

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 10 mq

H 06 Cabina Enel - Via Torchio del Lino

CAPOLUOGO

sup. totale lotto 10 mq

H 07 Cabina Enel - Via San Giacomo Lovara

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 3 mq

H 08 Cabina Enel - Via San Giacomo al Campo

SAN GIACOMO LOVARA

sup. totale lotto 9 mq

SERVIZI PER IL PARCHEGGIO DEI VEICOLI

H

H 09

Cabina Enel - Via Papa Giovanni XXIII

SAN MICHELE

sup. totale lotto

5 mq

H 10

Cabina Enel - Via Papa Giovanni XXIII

SAN MICHELE

sup. totale lotto

15 mq